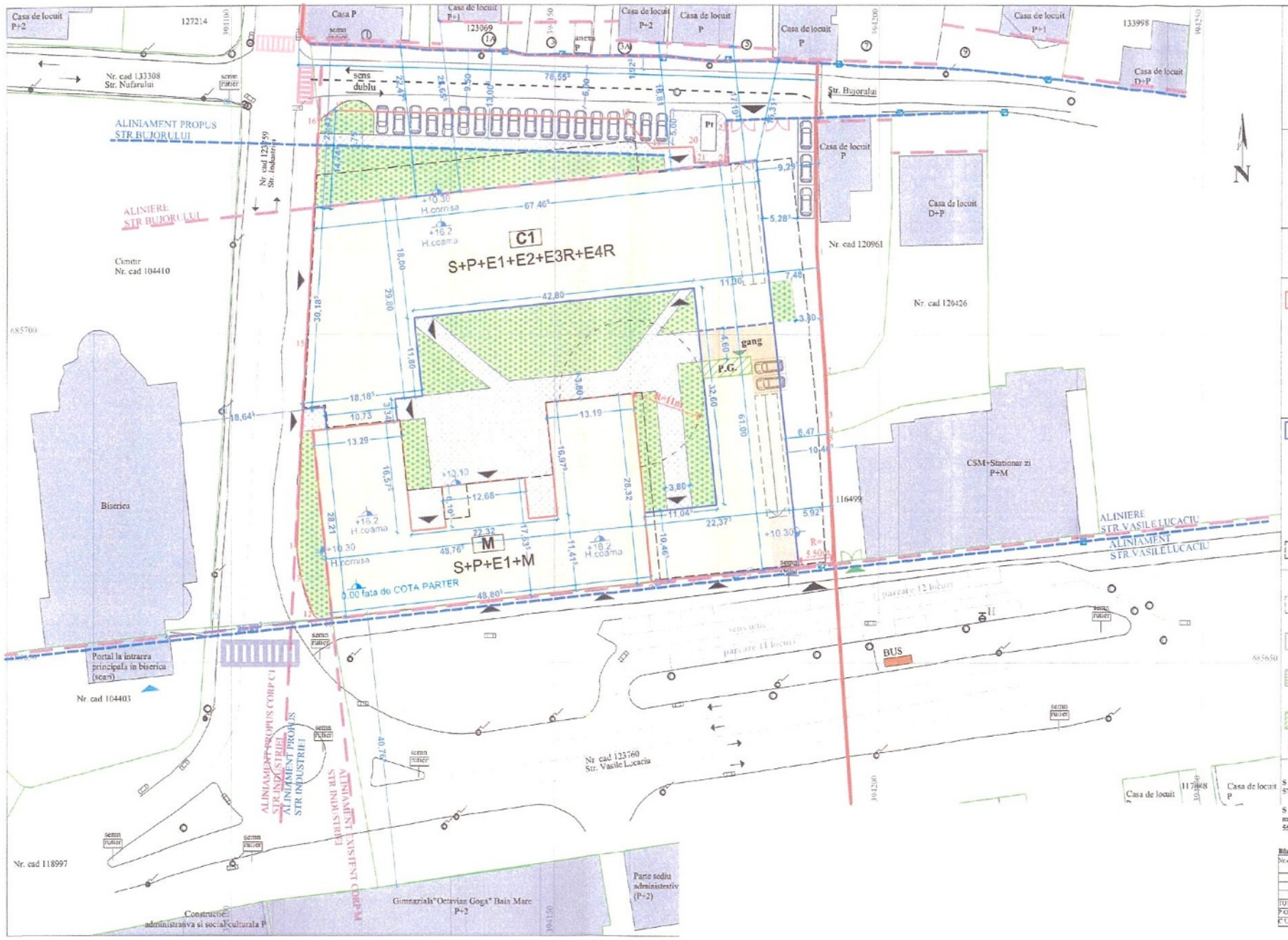

Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- cumin canalizare
- rigola
- contor gaz
- Cantor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrale

Observatii context

Parcare publica

STATIE MIJLOC DE TRANSPORT IN COMUN

Trecere de pietoni

constructii

post Trafo

Amplasament studiat

S teren = 5704 mp (conform CF adunate) - calcul POT , CUT
S teren masurat = 5501,13 mp

M **NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)**
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1+M

CORP M (REABILITARE)
DESTINATIE = LOCUIRE SI SERVICII

-S teren=1138 mp , SC=1138 mp conform CF
-pritacta 1880-1945-
-stare de degradare : local prabusita
SC subsol =255 mp (nu intra in calcul CUT)
SC PARTER propus =1083 mp (dupa demolare anexe parazitare)
SC ETAJ propus =1083 mp
SC MANSARDA propus =1083 mp
SD=1083x3=3249 mp

C1 **CONSTRUCTIE NOUA C1**
DESTINATIE = LOCUIRE SI SERVICII

SC=2050.89mp ,
SC E1=2118.86mp ,
SC E2=2118.86mp ,
SC E3R=2118.86mp , S
C E4R=1700mp
SC subsol = 3664, 25 mp (nu intra in calcul CUT)

S+P+3E+4R
SD=10137.47mp

CONTUR SUBSOL

AMENAJARE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-725.89 m² strada cu sens dublu de circulatie, str.Bujorului
-583.28 m² circulatii carosabile in incinta

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-683.94 m² circulatii pietonale

SPATII VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)
-946.71 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
19.81 m²

TRECERE DE PIETONI PROPUSA

Indici urbanistici

S teren CF 5704 mp — SC total = 1083mp = 2080.89mp; SD total = 3249mp = 10137.47mp
S teren masurat 5501 mp — SD total = 13386.47 mp; POT propus = 55.46 %; CUT propus = 2.346

Bilant Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
	Zona construita	3467	63.37	3418	62.48
	Zona verde			946.71	16.29
	Trotuare, circulatii a.aut.incinta	1505	26.40	1967.11	27.93
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		5704	100	5704	100
P.O.T		43.77		55.46	
C.U.T		0.759		2.346	

INDICI URBANISTICI

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament Loc.BAIA MARE ,jud.MARAMUREŞ, Nr. CAD 127035, Nr. CAD 126275, Nr. CAD 109681

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ŞEF
Nr. 20 / 26.11.2025

SOPTIUNE — J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR.CETATII NR. 2 AP 1+2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000
SEF PROIECT			
PROIECTAT			DATA APRILIE 2024

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL
Baia Mare, B-dul Independentei, nr 70
ECO ANTIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr 13, ap 1

TITLU PROIECT:
DEMOLARE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
str.Vasile Lucaciu nr.91,
nr.CAD 127035, 126275, 109681
Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREŞ

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR: 07 / 2023
FAZA : P.U.D.
PLANSA NR A03
INDEX -
FORMAT -

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. SOPTIUNE srl si nu poate fi folosit , transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres .